

UVJETI NATJEČAJA

- PROVEDBA ENERGETSKOG PREGLEDA ZGRADE
- IZRADA ENERGETSKOG CERTIFIKATA
- IZRADA IZVJEŠĆA O PROVEDENOM ENERGETSKOM PREGLEDU

ULICA R.CIMMERMANA 80 (JVP NOVI ZAGREB) / JANKOMIR 2 (JVP JANKOMIR – SUSEDGRAD) / CAPRAŠKA BB (JVP ŽITNJAK – PEŠČENICA) / KLIN BB (JVP DUBRAVA) / SAVSKA CESTA 1 (JVP CENTAR)

1. UVOD

Svrha ovog natječaja je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za izradu tehničke dokumentacije. Natječaj se provodi temeljem Pravilnika o ustupanju radova na održavanju stambenih zgrada Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. od 11.01.2023. godine. Postupak natječaja provest će Povjerenstvo koje je imenovao Direktor Društva. Ponuditelji su dužni ponudu izraditi i dostaviti u skladu s ovim Uvjetima.

2. NARUČITELJ

Naručitelj su suvlasnici predmetne zgrade zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu Naručitelj) Zagreb, Savska cesta 1, matični broj: 4123433, OIB: 03744272526, telefonski broj: 45 65 811, broj telefaksa: 48 29 422, e-pošta: gskg@gskg.hr.

3. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je: PROVEDBA ENERGETSKOG PREGLEDA ZGRADE, IZRADA ENERGETSKOG CERTIFIKATA, IZRADA IZVJEŠĆA O PROVEDENOM ENERGETSKOM PREGLEDU

zgrade **ULICA R.CIMMERMANA 80 (JVP NOVI ZAGREB) / JANKOMIR 2 (JVP JANKOMIR – SUSEDGRAD) / CAPRAŠKA BB (JVP ŽITNJAK – PEŠČENICA) / KLIN BB (JVP DUBRAVA) / SAVSKA CESTA 1 (JVP CENTAR)**

4. ELEMENTI PONUDE

ROK VALJANOSTI PONUDE: Najmanje 90 dana od dana određenog za dostavu ponude
U slučaju da ponuditelj potražuje uplatu predujma isti je potrebno navesti u obrascu PONUDA 01 ili PONUDA 02 u obliku postotka u odnosu na ugovoreni iznos radova a koji ne može iznositi više od 30% ukupne vrijednosti ponude.

5. UPUTA ZA DAVANJE PONUDE

Pravo prijave na natječaj ostvaruju svi izvođači koji u zadanom roku ispune uvjete natječaja.

A) PONUDITELJI SA LISTE SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A

Ponuditelji koji se nalaze na Listi sposobnih izvođača GSKG-a za vrstu rada iz ovog natječaja (www.gskg.hr) ili imaju ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji sa GSKG-om za vrstu rada iz ovog natječaja ne moraju ponovno dokazivati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- obrazac **PONUDA_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren) mora sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Sveukupan iznos mora biti iskazan i u kunama uz fiksni tečaj konverzije.

Komplet obrazac_PONUDA_01 može se preuzeti u PDF formatu na web stranici gskg / aktivni natječaji / predmetni natječaj.

B) PONUDITELJI KOJI NISU NA LISTI SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A

Ponuditelji koji se NE nalaze na Listi sposobnih izvođača GSKG-a za vrstu rada iz ovog natječaja (www.gskg.hr) ili NEMAJU ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji sa GSKG-om za vrstu rada iz ovog natječaja moraju dokazati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- obrazac **PONUDA_02** (ispunjen, potpisan i ovjeren) mora sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Sveukupan iznos mora biti iskazan i u kunama uz fiksni tečaj konverzije.

Ponuditelji uz navedeno moraju dostaviti i slijedeću dokumentaciju za dokazivanje poslovne sposobnosti:

1. Ispunjen, potpisan i ovjeren obrazac ponude sa osnovnim podacima o tvrtki/obrtu (**izvornik**)
2. Dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, kojim se dokazuje da je ponuditelj aktivan i upisan u sudski ili drugi odgovarajući registar te stoga ovlašten obavljati poslove koji su predmet natječaja (**kopija ili ispis sa stranice <https://sudreg.pravosudje.hr> za tvrtke i <http://or.minpo.hr> za obrte**)
3. Dokaz financijske sposobnosti (BON2/SOL2), kojim se dokazuje da je ponuditelj financijski sposoban te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja. Traženim dokazom gospodarski subjekt dokazuje da njegov glavni račun nije bio u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana u predhodnih šest (6) mjeseci. (**izvornik ne stariji od dana objave natječaja**)

4. Dokaz o ispunjavanju financijskih obveza (potvrda o plaćenim porezima i doprinosima), kojim se dokazuje da je ponuditelj do dana podnošenja ponude ispunio sve dospelje financijske obveze odnosno platio dospelje poreze i doprinose te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja (**izvornik ne stariji od dana objave natječaja**)
5. Ispunjena, potpisana i ovjerena izjava ponuditelja (**OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA**) da za vrstu rada za koju se prijavio ima registriranu djelatnost odnosno obrt, te da odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva. (**izvornik**)

Komplet obrazac_PONUDA_02 može se preuzeti u PDF formatu na web stranici gskg / aktivni natječaji / predmetni natječaj.

6. KRITERIJI ZA ODABIR

Najniža cijena sposobnog ponuditelja koji je ispunio sve uvjete iz natječaja.

7. JEZIK PONUDE

Ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku.

8. NAČIN IZRADE, OBLIK I SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji se pri izradi i dostavi ponude moraju pridržavati uvjeta iz nadmetanja. Ponuda mora biti sukladna dokumentaciji za nadmetanje.

Nije dozvoljeno davanje alternativnih ponuda.

Ponuditelji predaju troškovnik i ponudu pisanu (tiskanu) neizbrisivim otiskom, na izvornoj dokumentaciji s označenim rednim brojem potrebnih priloga, prema redoslijedu navedenom u dokumentaciji za nadmetanje:

- **obrazac ponude**

potrebno je uvezati u cjelinu, te sve označiti rednim brojevima stranica. Oznaka sadrži ukupan broj stranica u ponudi kroz redni broj stranice.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na koju se upisuje adresa naručitelja s naznakom " **Natječaj za ustupanje radova – JVP – SAVSKA CESTA 1 – ne otvarati**".

9. DATUM, VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponuditelji mogu dostaviti samo jednu ponudu. Ponude se dostavljaju preporučeno na adresu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 ili predaju neposredno u pisarnici na istoj adresi.

Krajnji rok za dostavu ponude je **10.03.2023.** godine do **12:00** sati.

10. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo na zatvorenoj sjednici. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. OCJENJIVANJE SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo će ocijeniti sposobnost ponuditelja, na temelju dokumentacije iz ponude. Povjerenstvo neće razmatrati ponude ponuditelja koji nisu dostavili vjerodostojne dokaze navedene u dokumentaciji za nadmetanje.

Povjerenstvo će izvršiti matematičku kontrolu ponuda (troškovnika) svih sposobnih ponuditelja.

12. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRIHVATLJIVOSTI PONUDE

Povjerenstvo će smatrati prihvatljivom onu ponudu koja u potpunosti udovoljava dokumentaciji za nadmetanje, odnosno onu koja eventualno sadrži samo nebitne otklone u ponudi ili predloženim dokazima uz ponudu, te manje pogreške i previde, koji bitno ne mijenjaju ponudu.

13. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Natječaj će se poništiti u ovim slučajevima:

- Ukoliko nisu pristigle najmanje dvije ponude ponuditelja koji su u potpunosti ispunili uvjete iz natječaja
- Ako je najniža ponuda veća od 25% i više od procijenjene vrijednosti radova
- Ako je najniža ponuda niža 25% i više od procijenjene vrijednosti radova a ponuditelj ne prihvaća ugovor o građenju po „sistemu ključ u ruke“
- Ukoliko suvlasnici ne osiguraju sredstva potrebna za izvođenje radova do isteka roka važenja odabrane ponude

Povjerenstvo će odluku o poništenju natječaja objaviti na web stranici www.gskg.hr

14. OBAVIJEST PONUDITELJIMA

Povjerenstvo će o obavijest o provedenom natječaju objaviti na web stranici www.gskg.hr . Naručitelj ne snosi nikakve posljedice ukoliko postupak natječaja ne završi zaključenjem ugovora o građenju, te ponuditelju nije dužan nadoknaditi nikakve troškove.
Ponuditelji nemaju pravo na žalbu.

Na ime Jamstva za kvalitetu radova koje se odnosi na uredno izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvoditelj radova se obvezuje prilikom potpisa ugovora predati bjanko zadužnicu koja mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom, u iznosu predujma, a najmanje u iznosu od 30% procijenjene vrijednosti radova.

Zadužnica se može koristiti do isteka garantnog roka i za naknadu štete koja je nastala neispunjenjem ili djelomičnim neispunjenjem ugovora te za naplatu ugovorene kazne.